

Số: 09A/CV-COTECLAND/2016

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2016

 (V/v Giải trình kết quả kinh doanh
 Riêng lẻ Quý IV/ 2015)

 SỐ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
 TP.HỒ CHÍ MINH
 ĐẾN Số: 5497
 Ngày: 18/2/16
 Chuyển: N.T. Thanh
 Nội dung chi tiết:

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý IV và năm 2015 của công ty CP ĐT & PT Nhà Đất Cotec;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý IV/2015 của công ty CP ĐT & PT Nhà Đất Cotec.

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Nhà Đất Cotec giải trình kết quả kinh doanh Quý IV/2015 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2014 (đã kiểm toán)	Trong đó: QIV/2014	QIV/2015	Tỷ lệ % s/v cùng kỳ
Doanh thu thuần	245.127.582.158	25.038.262.851	149.946.949.142	598.87%
Lợi nhuận gộp	(8.643.959.661)	(45.728.802.412)	5.930.313.685	
Lợi nhuận ròng	8.166.447.762	1.038.952.874	3.036.838.438	292.3%

Doanh thu thuần Quý IV/2015 đạt 149.9 tỷ tương đương với 598.87%, lợi nhuận gộp đạt 5.9 tỷ và lợi nhuận ròng đạt 3 tỷ tương đương với 292.3% so với cùng kỳ năm 2014.

Doanh thu quý IV/2015 tăng đáng kể so với quý IV/2014, do trong Quý IV CotecLand đã đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện công trình và bàn giao công trình BVĐK Đồng Nai vận hành giai đoạn thử nghiệm. Kế hoạch trong 3 tháng đầu năm 2016, Công ty CotecLand sẽ hoàn tất quyết toán công trình BVĐK Đồng Nai với chủ đầu tư, cũng như triển khai mới với các công trình khác.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT.



CÔNG TY COTECLAND
 TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THẾ THANH